

Grundejerforeningen storparcel 2, Ørbækgård

Ørbækgård
2970 Hørsholm

Årsregnskab 2014 og forslag til budget 2015

INDHOLD

	Side
Indhold	2
Kassererens regnskabspåtegning	3
Revisors påtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance 31. december	7
Noter	8
Forslag til Budget for 2015	9
Budgetforudsætninger	9

KASSERERENS REGNSKABSPÅTEGNING

Kassereren har dags dato aflagt årsregnskabet 2014 for Grundejerforeningen storparcel 2, Ørbækgård. Årsregnskabet, som aflægges for regnskabsåret 1. januar til 31. december, udviser i 2014 et underskud på 133.530 kr., hvilket er et fald på 189.435 kr. i forhold til 2013. Faldet skyldes primært, at bestyrelsen foreslår, at afholdte udgifter i 2013 og delvis i 2014 til teknisk og juridisk bistand dækkes af grundejerforeningen. Udgiften blev ved generalforsamlingsbeslutning den 14. august 2013 afsat med DKK 180.000. De afholdte udgifter til den løbende drift har i øvrigt været væsentligt mindre end budgetteret. Der er ikke afholdt udgifter til vanding/beskæring af vejtræer og vedligeholdelse og reparation af belægning. Årets kontingent til Den Fælles grundejerforening i område 10 har i 2014 andraget i alt 116.951 kr. mod 96.054 kr. i 2013.

Egenkapitalen pr. 31. december 2014 udgør 148.354 kr. mod 281.884 kr. i 2013.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabspraksis. Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 2. april 2015


Ole Aabo Jensen

Kasserer

REVISORS PÅTEGNING

Som revisor for Grundejerforeningen storparcel 2, Ørbækgård har undertegnede revideret og godkendt det af kassereren aflagte årsregnskab for regnskabsåret 2014, udvisende et underskud på 133.530 kr. samt en egenkapital pr. 31. december 2014 på 148.354 kr.

Konklusion

Det er undertegnedes opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Hørsholm, den 10 april 2015



Christian Kaic

Revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grundlaget for regnskabsaflæggelsen er den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet i nedenstående afsnit. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter

Indtægter består primært af kontingenter fra foreningens medlemmer.

Udgifter

Foreningens udgifter består afregning til Den Fælles Grundejerforening, som har ansvaret for vedligeholdelsen af Fællesområdet Storparcel 10 samt snerydning i område 2.

De øvrige udgifter vedrører udgifter til rensning af kloakker og administrationsudgifter.

Aktiver

Under aktiver fremgår Grundejerforeningens bankbeholdning i Danske Bank samt tilgodehavender for manglende afregning af kontingent fra foreningens medlemmer.

De i 2013 under aktiverne opførte beløb i alt 193.436 kr. vedrørende afholdte udgifter i forbindelse med tag- og tagudhængssagerne er i 2014 udgiftsført. Der henvises til note 6 i regnskabet.

Egenkapitalen

Egenkapitalen er udtryk for det reelle beløb, foreningen har at råde over.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2014	2013
	Indtægter		
1	Kontingent indtægter	204.000	204.000
2	Diverse indtægter	150	450
	Renteindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Indtægter i alt	204.150	204.450
	Ordinære udgifter		
3	Fælles grundejerforening	116.951	96.054
4	Fællesudgifter	8.218	51.901
5	Diverse udgifter	3.654	290
	Gebyrer til Danske Bank	<u>300</u>	<u>300</u>
	Ordinære udgifter ialt	129.123	148.545
	Ekstraordinære udgifter		
6	Advokathonorar tagsagen	156.604	
6	Øvrige udgifter tagsagen	42.104	
6	Syn og skøn tagsagen	9.846	
	Ekstraordinære udgifter i alt	208.554	148.545
	ÅRETS RESULTAT	-133.527	55.905

BALANCE 31. DECEMBER

Note		2014	2013
	AKTIVER		
	Danske Bank	144.357	85.648
	Tilgodehavende kontingent	4.000	2.800
	Advokathonorar tagsagen		156.604
	Øvrige udgifter tagsagen		35.720
	Udgifter syn og skøn (tagudhæng)		<u>1.112</u>
	AKTIVER I ALT	148.357	281.884
	 PASSIVER		
	Egenkapital		
	Egenkapital	281.884	186.805
	Overført underskud/overskud	<u>-133.527</u>	<u>95.079</u>
	Egenkapital i alt	148.357	281.884
	 Gæld		
	For meget betalt kontingent	0	0
	Skyldig anlægsgartner	<u>0</u>	<u>29.750</u>
	Gæld i alt	0	29.750
	 PASSIVER I ALT	148.357	216.555

NOTER

1 **Kontingent indtægter**

Det årlige kontingent er fastsat til DKK 4.000 pr. parcel.

Kontingentet, som blev opkrævet i maj/juni og november/december 2014 dækker henholdsvis første og andet kalenderår 2014.

2 **Diverse indtægter**

Rykkergebyr

3 **Fælles Grundejerforening**

Udgifterne til Den Fælles Grundejerforening går til vedligeholdelse af Fællesområdet Storparcel 10, herunder blandt andet snerydning og gartnerarbejde.

4 **Fællesudgifter**

Rensning af kloak

8.218

5 **Diverse udgifter**

Udgiften vedrører primært kontorholds-, møde- og kørselsudgifter.

6 **Tagsagen**

Bestyrelsen foreslår, at udgifter som foreningen har afholdt i 2013 193.436 kr. og delvis i 2014, 15.116 kr. anses som enhedsudgifter (lige store dele pr. parcel.). Udgifterne kan afholdes af foreningen uden opkrævning af ekstra kontingent og vedrører primært afholdte af advokatombudsninger i forbindelse med forligsforhandlinger med Jord- og Boligejendomme samt syn og skønsomkostninger.

Øvrige udgifter vedrørende tagsagen, som afholdes af de modtagne erstatninger kører i særskilt regnskabskreds.

Forslag til Budget for 2015

	<u>Budget</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Indtægter			
Kontingent indtægter	204.000	204.000	204.000
Diverse indtægter	0	150	2.000
Indtægter i alt	<u>204.000</u>	<u>204.150</u>	<u>206.000</u>
Udgifter			
Kontingent til den fælles grundejerforening inkl. snerydning og gartnerarbejde på fællesarealer (område 2 og 10)	120.000	116.951	96.114
Rensning af kloak	10.000	8.218	8.218
Vanding/beskæring af vejtræer	15.000	0	0
Øvrig vedligeholdelse af det indre område 2	25.000	0	0
Rensning af tagventilationer	15.000	0	0
Diverse udgifter	5.000	3.954	6.588
Tilskud til vejfest	3.000	0	0
Advokatudgifter tagsagen	0	156.604	0
Øvrige udgifter tagsagen	0	42.104	0
Syn og skøn tagsagen	0	9.846	0
Udgifter i alt	<u>193.000</u>	<u>110.921</u>	<u>110.921</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>11.000</u>	<u>-133.527</u>	<u>95.079</u>
Egenkapital	<u>159.357</u>	<u>148.357</u>	<u>281.884</u>

BUDGETFORUDSÆTNINGER

- Det årlige kontingent ansættes til DKK 4.000 om året.
- Der er 51 betalende medlemmer af foreningen.
- Kontingentet til den fælles grundejerforening (Område 10) vil i 2015 formodes at udgøre ca. 120.000 kr.